



# Синтез-Аудит-Фінанс

Аудиторська фірма

69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка 60/4, тел./ факс: 212-00-97

Свідоцтво № 1372 про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності видане рішенням АПУ від 26.01.2001 р. № 98

e-mail: info@saf-audit.com.ua

сайт: saf-audit.com.ua

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Запоріжсталь-АГ» за 2020 рік

*Керівництву та акціонерам ПрАТ «Запоріжсталь-АГ»  
для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку*

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Запоріжсталь-АГ» (далі по тексту ПрАТ «Запоріжсталь-АГ»), у складі:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020р.;
- Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік;
- Звіт про власний капітал за 2020 р.;
- Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2020р. включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан товариства на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РСМЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, та виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РСМЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### *Пояснювальний параграф*

Ми звертаємо увагу на інформацію, викладену у Примітках р.2 до цієї фінансової звітності, яка зазначає, що у січні 2020 року у зв'язку зі спалахом епідемії нової хвороби COVID-19 Всесвітня організація охорони здоров'я (ВООЗ) оголосила надзвичайну ситуацію міжнародного значення. З метою боротьби з поширенням інфекції, яка охопила більшість країн світу, національні уряди запровадили ряд жорстких обмежувальних заходів. Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також на оцінку знецінення окремих активів відповідно до МСБО 36 «Знецінення активів», а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності ПрАТ «Запоріжсталь-АГ в майбутніх періодах.

Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації значною мірою залежить від успішних зусиль і українського уряду, і урядів іноземних фінансових партнерів України у боротьбі з поширенням коронавірусної інфекції та подоланням її економічних наслідків. Але в даний час важко передбачити як розвиватимуться подальші економічні, соціальні та політичні події в Україні та світі.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### *Ключові питання аудиту*

Ключові питання аудиту – питання, які, на професійне судження аудитора, були значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### *Інші питання*

Аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Запоріжсталь-АГ» за рік, що закінчився 31.12.2019 року, був проведений аудитором ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль» (код за ЄДРПОУ 32440628), який випустив Звіт незалежного аудитора, датований 26 березня 2020 року, з думкою із застереженнями щодо оцінки дебіторської заборгованості з наданої поворотної фінансової допомоги.

### *Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність*

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

## *Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

## Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

### Основні відомості про ПрАТ «Запоріжсталь-АГ»

Повна назва	Приватне акціонерне товариство «Запоріжсталь-АГ»
Код ЄДРПОУ	24511691
Місцезнаходження	69008 м. Запоріжжя , вул. Південне шосе буд 72
Дата державної реєстрації	Дата первинної реєстрації 23.09.1996 року
Основні види діяльності	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Дата внесення змін до установчих документів	Остання редакція Статуту від 18.05.2018 р. №110300093454 Затверджено загальними зборами ПрАТ "ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ" Протокол №1 від 27.04.2018р. ре
Перелік учасників, які є власниками 5% і більше часток на дату складання аудиторського висновку	ТОВ "МІДЛАНД КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" 43514 акцій - 18,648804% ТОВ "ДІВАТА ГРУП" 23310 акцій - 9,989971% ТОВ КУА "Дельта" 23310 акцій - 9,989971% Компанія "Понлак Девелопментс Лімітед" 23300 акцій - 9,985686% Компанія "ДОРФМАН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" 23000 акцій - 9,857115% Компанія "МІД ЛЕНДСКЕЙП ЛІМІТЕД" 20556 акцій - 8,809689% Верещага Тарас Валерійович 19005 акцій - 8,144977% Пругло Тетяна Михайлівна 18667 акцій - 8,00012% Грильова Ганна Кузьмівна 18667 акцій - 8,00012% Довга Наталя Петірівна 18666 акцій - 7,999691%
Ліцензія АЕ №263410 від 01.10.2013 р. строк дії з 12.10.2013 року, строк дії ліцензії необмежений, відповідно до рішення НКЦПФР від 01.10.2013р.№ 2120.	Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Ліцензія АЕ №294635 від 29.12.2014р., строк дії з 29.12.2014 р., строк дії ліцензії необмежений, відповідно до рішення	Діяльність з торгівлі цінними паперами - брокерська

### *Розкриття інформації за видами активів*

На нашу думку, у фінансовій звітності ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» достовірно і у повній мірі розкрита інформація за видами активів.

Надана інформація по необоротним та оборотним активам в усіх суттєвих аспектах розкрита у відповідності до встановлених нормативів, зокрема МСФЗ.

Вартість активів підприємства, що відображена у фінансових звітах станом на 31.12.2020 року, складає 9531 тис. грн.

### *Розкриття інформації про необоротні активи*

ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» станом на 31.12.2020 р. має власні основні засоби первісною вартістю 748 тис. грн., знос – 603 тис. грн., залишковою вартістю – 145 тис. грн.

По основним засобам застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Облік основних засобів ведеться по справедливій вартості згідно МСБО16 «Основні засоби».

Станом на 31.12.2020р. в розпорядженні товариства є нематеріальні активи, первісна вартість яких дорівнює 37 тис. грн. (ліцензії на здійснення основної діяльності, програми), нарахована амортизація в сумі 31 тис. грн. по програмам, що відповідає вимогам Концептуальної основи фінансової звітності та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Придбані нематеріальні активи товариством визнаються у обліку за первісною вартістю.

Переоцінка основних засобів та нематеріальних активів у періоді, що перевірявся, не проводилась.

### *Розкриття інформації про оборотні активи*

Згідно наказу про облікову політику ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» придбані запаси зараховуються за первісною оцінкою. Одиницею бухгалтерського обліку запасів товариство вважає кожне їх найменування.

У фінансовій звітності запаси відображаються за найменшою з двох вартостей: фактичною собівартістю або чистою вартістю реалізації. , при продажу чи іншому вибутті визначається за формулою ФІФО.

Виробничі запаси станом на 31 грудня 2020 року на балансі товариства складають 27 тис. грн. (марки). Облік запасів ведеться згідно МСБО № 2 «Запаси».

Станом на 01.12.2020 року в балансі товариства обліковувались довгострокові векселі, які мають термін погашення 17.10.2017р, одержані в національній валюті на суму 800 тис. грн. Резерв від знецінення дебіторської заборгованості за векселями протягом всього строку дії не нараховувався. На 31.12.2020р. нарахований резерв під кредитні збитки 100% на суму 800 тис. грн., як виправлення помилки минулих звітних періодів, що вплинула на величину нерозподіленого прибутку.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2020 року становить за амортизованою вартістю 259 тис. грн., в т.ч.:

- 101 тис. грн. – заборгованість за послуги депозитарної установи;
- 21 тис. грн. - заборгованість по розрахункам з бюджетом;
- 137 тис. грн.. - інша поточна дебіторська заборгованість.

На 01.01.2020р. в балансі товариства була відображена просрочена дебіторська заборгованість за поворотну фінансову допомогу робітникам підприємства у сумі 1695 тис. грн. У 2020 році нарахований резерв 100% на суму 1695 тис. грн. як

виправлення помилки минулих звітних періодів, що вплинула на величину нерозподіленого прибутку.

Поточні фінансові інвестиції станом на 31.12.2020 р. відсутні.

Гроші та їх еквіваленти Товариства станом на 31.12.2020 р. склали 9094 тис. грн.

### ***Розкриття інформації про зобов'язання***

На наш погляд, аудиторами було отримано достатньо свідочств, які дозволяють зробити висновок про достатню правильність відображення та розкриття інформації щодо зобов'язань згідно вимог Концептуальної основи фінансової звітності та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Товариство відображає зобов'язання у балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

Станом на 31.12.2020 року підприємство не має довгострокових кредитів.

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2020 г. складають – 366 тис. грн., а саме:

- 79 тис. грн. – заборгованість за послуги;
- 5 тис. грн. – зобов'язання за розрахунками з бюджетом;
- 49 тис. грн. – зобов'язання за розрахунками з оплати праці;
- 232 тис. грн. – заборгованість за розрахунками з учасниками по дивідендам;
- 1 тис. грн. - інші поточні зобов'язання.

### ***Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку***

Визнання доходів в бухгалтерському обліку товариством здійснюється з використанням методу нарахування всіх факторів, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Товариство достовірно розподіляє за елементами та ознаками доходи витрати на рахунках бухгалтерського обліку. Визнання доходів та витрат в фінансовій звітності підприємства здійснюється з використанням методу нарахування всіх доходів та витрат, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає Концептуальній основі фінансової звітності та МСФЗ.

Протягом 2020 року був отриманий дохід у сумі 2384 тис. грн., в тому числі:

- чистий дохід від надання послуг (в т.р. депозитарні) – 1489 тис. грн.
- інші фінансові доходи - 895 тис. грн. (відсотки по депозиту на рахунку в банку).

Загальна сума витрат за 2020 рік склала 2351 тис. грн., у тому числі:

- адміністративні витрати – 2344 тис. грн. (витрати на персонал - 1754 тис. грн.; послуги банків – 10 тис. грн.; інформаційно-консультаційні послуги – 176 тис. грн.; оренда - 108 тис. грн.; амортизація основних засобів і нематеріальних активів - 35 тис. грн.; інші - 261 тис. грн.);
- витрати з податку на прибуток – 7 тис. грн.

Таким чином, за наслідками 2020 року товариство отримало чистий прибуток у сумі 33 тис. грн., який визначено у відповідності до вимог Концептуальної основи фінансової звітності та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### ***Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства***

Розмір чистих активів або власного капіталу товариства, що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2020 р., складає 9165 тис. грн.

Перевіркою встановлено, що фінансові звіти об'єктивно та достовірно розкривають інформацію про вартість чистих активів товариства за 2020 рік, тобто про розмір його статутного капіталу та нерозподіленого прибутку.

Чисті активи ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» більші за суму статутного капіталу на 2165 (9165 – 7000) тис. грн., що відповідає вимогам Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

### ***Розкриття інформації про власний капітал***

В процесі аудиторської перевірки було отримано достатньо свідочств, які дозволяють зробити висновок про правильність відображення та розкриття інформації щодо власного капіталу згідно вимог Концептуальної основи фінансової звітності та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

На нашу думку, товариство в усіх суттєвих аспектах виконало необхідні вимоги щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності станом на 31.12.2020 р. та вірно відобразило розмір власного капіталу у фінансовій звітності.

Власний капітал ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» складається із:

- статутного капіталу – 7000 тис. грн.
- нерозподіленого прибутку – 2165 тис. грн.

Статутний капітал сформований згідно Закону України «Про господарські товариства», обліковується на рахунку 401 «Статутний капітал» у сумі 7000 тис. грн. та відповідає установчим документам.

Розмір статутного капіталу станом на 31 грудня 2020 року:

- Зареєстрований - 7 000 020,00 грн.;
- Сплачений – 7 000 020,00 грн.

*Резервний капітал* не був сформований.

*Нерозподілений прибуток* станом на 31.12.2020 р. склав 2165 тис. грн. Зміни в складі нерозподіленого прибутку на загальну суму 2473 тис. грн. (з 4638 тис. грн. на 01.01.2020р. до 2165 тис. грн. на 31.12.2020 р.) відбулись за рахунок отримання чистого прибутку за звітний рік в сумі 33 тис. грн., а також виявлені в поточному році помилки минулих років, виправлення таких помилок вплинули на величину нерозподіленого прибутку і привело до зменшення на 2506 тис.грн. (4638 тис.грн.+ 33 тис.грн. -2506 тис.грн.).

Таким чином, власний капітал ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» станом на 31.12.2020 р. складає 9165 тис. грн.

Відображення в звітності власного капіталу відповідає Концептуальній основі фінансової звітності за МСФЗ.

### ***Формування та сплата статутного капіталу***

ВАТ «Запоріжсталь-АГ» зареєстровано розпорядженням Запорізької міської Ради народних депутатів № 1708р від 23.09.1996 р.

Відповідно до засновницьких документів Статутний фонд товариства був передбаченим у розмірі 93 050,00 грн. (дев'яносто три тисячі п'ятдесят гривень). Засновниками ВАТ «Запоріжсталь-АГ» були 321 фізична особа та одна юридична особа - ТДВ ДТ «Запоріжсталь-Інвест», доля якого в Статутному фонді ВАТ «Запоріжсталь-АГ» складала 21.494%.

Станом на 01.01.1997 року Статутний фонд був сплачений повністю у розмірі 93 050.00 грн. (дев'яносто три тисячі п'ятдесят гривень).

Внесок ТДВ ДТ «Запоріжсталь-Інвест» до Статутного фонду ВАТ «Запоріжсталь-АГ» був здійснений грошовими коштами у розмірі 20 000,00 грн. (двадцять тисяч гривень) трьома платіжними документами, про що свідчать виписки АБ «Металург» за відповідні дати:

- платіжним дорученням № 132 від 19.06.1996 р. на суму 2 000,00 грн.;
- меморіальним ордером № 218 від 20.08.1996 р. на суму 4 000,00 грн.;
- платіжним дорученням № 382 від 02.12.1996 р. на суму 14 000,00 грн.

Усі 321 фізичні особи здійснили внесок до Статутного фонду ВАТ «Запоріжсталь-АГ» грошовим коштом на загальну суму 73 050,00 грн. (сімдесят три тисячі п'ятдесят гривень), про що свідчать виписки АБ «Металург»:

- від 19.01.1996 р. на суму 3 400,00 грн.,
- від 22.01.1996 р. на суму 2 100,00 грн.,
- від 24.01.1996 р. на суму 3 200,00 грн.,
- від 26.01.1996 р. на суму 3 700,00 грн.,
- від 29.01.1996 р. на суму 3 100,00 грн.,
- від 30.01.1996 р. на суму 1 900,00 грн.,
- від 31.01.1996 р. на суму 1 700,00 грн.,
- від 01.02.1996 р. на суму 1 600,00 грн.,
- від 02.02.1996 р. на суму 3 400,00 грн.,
- від 05.02.1996 р. на суму 4 900,00 грн.,
- від 06.02.1996 р. на суму 5 200,00 грн.,
- від 07.02.1996 р. на суму 8 300,00 грн.,
- від 08.02.1996 р. на суму 5 300,00 грн.,
- від 09.02.1996 р. на суму 8 500,00 грн.,
- від 12.02.1996 р. на суму 3 700,00 грн.,
- від 13.02.1996 р. на суму 3 300,00 грн.,
- від 14.02.1996 р. на суму 2 500,00 грн.,
- від 21.02.1996 р. на суму 2 800,00 грн.,
- від 27.02.1996 р. на суму 800,00 грн.,
- від 18.04.1996 р. на суму 600,00 грн.,
- від 18.06.1996 р. на суму 1 100,00 грн.,
- від 31.07.1996 р. на суму 1 300,00 грн.,
- від 20.08.1996 р. на суму 40,00 грн.,
- від 28.08.1996 р. на суму 210,00 грн.,
- від 05.09.1996 р. на суму 400,00 грн.

Доли фізичних осіб у Статутному фонді товариства складали від 0,054% (50,00 грн.) до 0.645% (600,00 грн.).

Випуск акцій першої емісії зареєстрований Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (свідоцтво № 407/1/97 від 25.04.97).

У 1998 році, відповідно до Протоколу №1 Загальних зборів акціонерів ВАТ «Запоріжсталь-АГ» від 25.03.1998 року, було прийнято рішення про збільшення Статутного фонду товариства до розміру 343 050,00 грн. (триста сорок три тисячі п'ятдесят гривень) шляхом випуску акцій другої емісії.

Акції другої емісії у сумі 249 600,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч шістсот гривень) були придбані ТДВ ДТ «Запоріжсталь-Інвест». Зазначена сума була сплачена ТДВ ДТ «Запоріжсталь-Інвест» платіжним дорученням № 809 від 21.05.1998 р. Його доля у Статутному фонді ВАТ «Запоріжсталь-АГ» збільшилась з 21,494% до 78,589%.

Акції другої емісії у сумі 400,00 грн. (чотириста гривень) були придбані Кошеленко Б.Б. (меморіальний ордер №10 від 21.05.1998 р.).

Випуск акцій другої емісії зареєстрований Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (свідоцтво № 535/1/98 від 16.10.1998 р.).

Станом на 17.09.2009 року Товариство мало Статутний капітал 343 050,00 (триста сорок три тисячі п'ятдесят) гривень. Номінальна вартість однієї акції становила 10,00 гривень.

Відповідно до Протоколу № 2 Загальних зборів акціонерів ВАТ «Запоріжсталь-АГ» від 17.09.2009 р. було прийнято рішення про нарахування дивідендів за рахунок частини нерозподіленого прибутку товариства за підсумками роботи за період з 2000 р. по 2008 р. у сумі 686 100,00 грн. (шістсот вісімдесят шість тисяч сто гривень) з подальшим їх направленням на збільшення розміру Статутного капіталу товариства.



Крім того, рішенням Загальних зборів акціонерів товариства від 17.09.2009 року, на виконання вимог п. 4 статті 3 Закону України № 514-УІ «Про акціонерні товариства» було прийнято рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства на Публічне акціонерне товариство.

Державну реєстрацію зазначених змін до установчих документів було проведено р. за №11031050010000934 Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області (Державний реєстратор Медведєва Тетяна Омелянівна).

Станом на 30.09.2009 року Статутний капітал ПАТ «Запоріжсталь-АГ» склав 1 029 150,00 грн. (Один мільйон двадцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок). Статутний капітал поділено на 34 305 (Тридцять чотири тисячі триста п'ять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 30,00 грн. (Тридцять гривень) кожна. Прості іменні акції склали 100 % Статутного капіталу товариства.

Державна реєстрація змін назви товариства з Публічного акціонерного в Приватне акціонерне була проведена 15.04.2010 року за №11031050011000934 Виконавчим Комітетом Запорізької міської ради (Державний реєстратор Астахова С.П.).

Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» від 27.12.2011 року (протокол № 1) прийнято рішення про збільшення статутного капіталу товариства на 5'970'870,00 грн. за рахунок випуску 199'029 простих іменних акцій, шляхом закритого (приватного) розміщення акцій. Статутний фонд у розмірі 7'000'020,00 (Сім мільйонів двадцять) гривень 00 копійок був зареєстрований 27 березня 2012 року шляхом випуску нової редакції Статуту підприємства за № 11031050013000934.

Внески акціонерів до Статутного фонду ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» були здійснені грошовими коштами на загальну суму 5'977'650,00 грн (п'ять мільйонів дев'ятьсот сімдесят сім тисяч шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок), про що свідчать виписки АКБ «Індустріалбанк»:

- від 21.02.2012 року на суму Г293'570,00 грн (внесок ТОВ «Проект Майстер»);
- від 21.02.2012 року на суму 81 8'220,00 грн (внесок ТОВ «Барленко Груп»);
- від 21.02.2012 року на суму 596'310,00 грн (внесок ТОВ «Нова генерація»);
- від 21.02.2012 року на суму 281 '970,00 грн (внесок ТОВ «Нолекс Консалтинг Лімітед»);
- від 06.03.2012 року на суму 143'310,00 грн (внесок ТОВ «Барленко Груп»);
- від 07.03.2012 року на суму 1'538'850,00 грн (внесок ТОВ «Понлак Реал Істейт»);
- від 07.03.2012 року на суму Г305'420,00 грн (внесок ТОВ «Мидланд Кепітал менеджмент»).

Зауважимо, що 06.04.2012 року ТОВ «Понлак Реал Істейт» було повернуто надлишково перераховану суму 6780,00 грн (шість тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

Отже, станом на 31.12.2012 року розмір Статутного фонду ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» згідно нової редакції Статуту, затвердженої Загальними зборами акціонерів 26.03.2012 р. (протокол № 1 від 26.03.2012 р.) та зареєстрованого Державним реєстратором Виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.03.2012 року за № 11031050013000934, становить 7'000'020,00 (Сім мільйонів двадцять) гривень 00 копійок.

Загальна вартість та кількість простих іменних акцій, що зазначена у Свідоцтві про реєстрацію випуску акцій за № 174/1/10 від 11.05.2010 р., виданому Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, та Тимчасовому свідоцтві про реєстрацію випуску акцій № 22/1/12-Т від 07.02.2012 р., виданому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, відповідає розміру Статутного фонду та становить 233'334 (Двісті тридцять три тисячі триста тридцять чотири) штуки простих іменних акцій номінальною вартістю 30,00 (тридцять) гривень 00 копійок кожна.

Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» від 02.07.2013 року (протокол № 1) прийнято рішення про внесення змін до статуту шляхом випуску нової редакції статуту. Статут зареєстровано 04.07.2013 р. номер запису 11031050015000934.

На Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» прийнято рішення про внесення змін до статуту ( протокол №2 від 06.12.2013 р.). Зміни до статуту здійснені 11.12.2013 р номер запису 11031050017000934.

Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» від 25.04.2014 року (протокол № 1) прийнято рішення про внесення змін до статуту. Зміни до статуту зареєстровані 29.04.2014 р. номер запису 11031050018000934.

Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» від 16.12.2014 року (протокол № 2) прийнято рішення про внесення змін до статуту шляхом випуску нової редакції статуту. Нова редакція статуту зареєстрована 23.01.2015 р. номер запису 11031050020000934.

На Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» від 27.04.2018 р прийнято рішення викласти устав у новій редакції (Протокол № 1 від 27.04.2018 р.). Нова редакція статуту зареєстрована 18.05.2018 р. номер запису 110300093454.

Станом на 31 грудня 2020 року статутний капітал ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» сформований в повному обсязі за рахунок грошових вкладів учасників у розмірі 7 000 020,00 (Сім мільйонів двадцять) гривень, відповідає статутним документам та діючому законодавству. Аналітичний облік до рахунку 401 «Статутний капітал» відповідає вимогам чинних нормативних документів.

*Акціонери, які мають частку у статутному капіталі:*

<b>Назва</b>	<b>Кількість акцій</b>	<b>Частка акціонера (%)</b>
<i>ТОВ "МІДЛАНД КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"</i>	<i>43514</i>	<i>18,648804</i>
<i>ТОВ "ДІВАТА ГРУП"</i>	<i>23310</i>	<i>9,989971</i>
<i>ТОВ КУА "Дельта"</i>	<i>23310</i>	<i>9,989971</i>
<i>Компанія "Понлак Девелопментс Лімітед"</i>	<i>23300</i>	<i>9,985686</i>
<i>Компанія "ДОРФМАН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"</i>	<i>23000</i>	<i>9,857115</i>
<i>Компанія "МІД ЛЕНДСКЕЙП ЛІМІТЕД"</i>	<i>20556</i>	<i>8,809689</i>
<i>Верецага Тарас Валерійович</i>	<i>19005</i>	<i>8,144977</i>
<i>Пругло Тетяна Михайлівна</i>	<i>18667</i>	<i>8,00012</i>
<i>Грильова Ганна Кузьмівна</i>	<i>18667</i>	<i>8,00012</i>
<i>Довга Наталя Петрівна</i>	<i>18666</i>	<i>7,999691</i>
<i>Інші фізичні особи</i>	<i>1339</i>	<i>0,573856</i>
<b>Всього</b>	<b>233334</b>	<b>100</b>

***Інформація про відсутність податкового боргу та штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги***

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів, податковий борг, несплачені штрафні санкції за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів відсутні.

### ***Інформація стосовно напрямів використання коштів, що внесені для формування статутного капіталу***

При перевірці аудитори отримали достатню інформацію та докази, що внесені для формування статутного капіталу кошти ПрАТ «Запоріжсталь-АГ використовуються виключно для здійснення статутної діяльності, яка пов'язана з професійною діяльністю на ринку цінних паперів.

### ***Інформація про пов'язаних осіб***

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час аналізу кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Станом на 31.12.2020 року власники акцій, яким належать 10 і більше відсотків голосуючих акцій:

№	Найменування	% від статутного капіталу	Грн.
1.	ТОВ "МІДЛАНД КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	18,648804	1305420,00

В Товаристві протягом 2020 року зміни в структурі власників акцій не відбувалось.

Протягом 2020 року в Товаристві не відбувалися зміни у складі посадових осіб.

Акціонери, що контролюють компанію в поточному році не здійснювали розрахунки за всіма операціями (оренди, отримання послуг, фінансові операції). Виплати провідному управлінському персоналу за 2020 рік – директор Козаченко О.Г. склали 410 тис. грн. (поточні виплати керівнику).

Нами перевірені документи на ознаки існування відносин і операцій з пов'язаними сторонами (зокрема афілійованими особами), які можуть виходити за межі нормальної діяльності та які управлінський персонал міг не розкривати нам та не ідентифікувати, ми дійшли висновку про відсутність таких операцій, які виходять за межі нормальної діяльності. Окрім того, нами отримані письмові свідчення управлінського персоналу про відсутність ознак таких операцій за період, що перевірявся.

### ***Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою***

Під час перевірки аудитори отримали достатню інформацію, що у ПрАТ «Запоріжсталь-АГ відсутні непередбачені активи та/або зобов'язання, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою.

### ***Інформація про наявність подій після дати балансу***

Після дати формування фінансової звітності ПрАТ «Запоріжсталь-АГ враховано вплив карантинних та обмежувальних заходів, пов'язаних з пандемією COVID-19. Керівництвом Товариства вживається максимальний комплекс дій, направлений на збереження обсягів реалізації на рівні не нижчому, ніж у попередньому році.

**Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу**

Аудитори отримали достатню інформацію та докази того, що у Товариства відсутні інші факти та обставини, крім впливу карантинних заходів, пов'язаних з COVID-1, які можуть суттєво вплинути на діяльність у майбутньому та мати на неї будь-який вплив.

**Інформація щодо дотримання пруденційних нормативів професійної діяльності учасників фондового ринку**

Розрахунок показників пруденційних нормативів професійної діяльності ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» здійснений у відповідності до вимог «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.10.2015 року № 1597 із змінами та доповненнями.

ПрАТ здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

**Розрахунок показників пруденційних нормативів професійної діяльності  
ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» станом на 31.12.2020 року:**

Показник	Фактичний показник за даними звітності	Нормативний показник	Примітки
Регулятивний капітал (тис. грн.)	10424	має становити не менше ніж 7000 тис. грн.	Показник перевищує нормативне значення
Розрахункове значення коефіцієнта абсолютної ліквідності	77,0246	не менше 0,2	Показник перевищує нормативне значення
Норматив адекватності регулятивного капіталу, %	536,8218	не менше 8%	Показник перевищує нормативне значення
Норматив адекватності капіталу 1-го рівня, %	536,8218	не менше 4,5%	Показник перевищує нормативне значення
Коефіцієнт фінансового левериджу, %	0	0 - 3%	Показник в межах нормативного значення

В ході аудиту встановлено, що усі показники пруденційних нормативів професійної діяльності ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» знаходяться в межах нормативних значень, визначених Положенням № 1597, та відповідають вимогам статей 23 - 25, частини третьої статті 27 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», статей 3, 7, 8 Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні».

***Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень, унаслідок шахрайства або помилки.***

Згідно до Закону України «Про акціонерні товариства» Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту). Формування складу органів корпоративного управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ» здійснюється відповідно до Статуту, а також згідно прийнятих рішень загальних зборів ПрАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ». ПрАТ «Запоріжсталь-АГ» створена служба внутрішнього аудиту, діяльність якої регламентована «Положенням про службу внутрішнього аудиту (контролю)», затвердженого рішенням наглядової ради від 15.08.2014 року №6.

***Інформація щодо значних правочинів ПрАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ»***

Ми виконали процедури на відповідність законодавству у частині вимог ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства». Вартість активів станом на 01.01.2020 року складає 12016 тис.грн.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства приймаються Наглядовою радою Товариства.

Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення про вчинення такого

В 2020 році значних правочинів у Товаристві не відбувалося.

***Розкриття особливої інформації про емітента стосовно статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»***

Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу Товариством не приймалось. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі не відбувалося. Товариство не отримувало позики, або кредитів на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента. правочину передбачено приймати загальними зборами за поданням Наглядової ради.

Рішень про створення філій, представництв та дочірніх підприємств Товариство не приймало.

Порушення справи про банкрутство емітента, внесення ухвали про його санацію не відбувалося.

***Інформація щодо виконання вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480.***

Інша інформація складається зі Звіту про корпоративне управління за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2020 р., подання якого вимагається ст. 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480, який є окремою частиною Звіту керівництва (Звіту про управління) (далі - Інша інформація).

Управлінський персонал товариства несе відповідальність за підготовку Іншої інформації відповідно до законодавства. Управлінський персонал та ті, кого наділено найвищими повноваженнями, зобов'язані забезпечити, щоб Звіт керівництва разом із Звітом про корпоративне управління відповідали вимогам, передбаченим Законом України «Про бухгалтерський облік в Україні» від 16.07.1999 № 996 та Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Нашим обов'язком відповідно до вимог Закону «Про цінні папери та фондовий ринок» також є надання висновку про те, чи підготовлений Звіт про корпоративне управління відповідно до встановлених вимог та чи узгоджується такий звіт із внутрішніми, корпоративними та статутними документами за звітний період.

### ***Висновок щодо Звіту про корпоративне управління***

На підставі роботи, проведеної під час аудиту, на нашу думку, Звіт про корпоративне управління підготовлено відповідно до вимог, викладених у частині 3 ст. 40-1 Закону «Про цінні папери та фондовий ринок».

Відповідно до додаткових вимог Закону «Про цінні папери та фондовий ринок» ми повідомляємо, що інформація у Звіті про корпоративне управління стосовно:

- опису основних характеристик внутрішнього контролю і управління ризиками підприємства,
- переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій підприємства,
- будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах підприємства,
- про порядок призначення та звільнення посадових осіб підприємства,
- повноваження посадових осіб підприємства узгоджується із інформацією, що міститься у внутрішніх, корпоративних та статутних документах за звітний період, що закінчився 31.12.2020 року.

Крім того, під час аудиту Звіту про корпоративне управління ми перевірили, що інформація, розкриття якої вимагається пп. 1-4 частини 3 ст. 40-1 Закону «Про цінні папери та фондовий ринок», а саме:

- посилання на Конституцію України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про акціонерні товариства», Принципи корпоративного управління, затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.14 р. № 955, які підприємство добровільно вирішило застосовувати з розкриттям відповідної інформації про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;
- про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень,
- про персональний склад Наглядової ради та одноосібного виконавчого органу Товариства - директора, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень розкрито у звіті про корпоративне управління повністю у відповідності до вимог ст. 40-1 Закону «Про цінні папери та фондовий ринок».

### ***Економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості ПрАТ «Запоріжсталь-АГ за 2020 рік визначається такими показниками:***

<i>Показники</i>	<b>На 31.12.20</b>	<b>На 31.12.20</b>	<i>Примітки</i>

	19	20	
1. Коефіцієнт ліквідності: 1.1. загальний (коефіцієнт покриття) $K_{1.1} = \frac{2 \text{ ра}}{3 \text{ рп}}$	29,39	25,63	Теоретичне значення 1,0 – 2,0. Коефіцієнт вказує, що товариство незалежне від позикових коштів при фінансуванні реальних активів.
1.2. поточної ліквідності $K_{1.2} = \frac{2 \text{ ра} - \text{р. (1100)}}{3 \text{ рп}}$	29,36	25,55	Теоретичне значення коефіцієнта 0,6 - 0,8. Даний коефіцієнт свідчить про достатній рівень ліквідності товариства.
1.3. абсолютної ліквідності $K_{1.3} = \frac{\text{р.1165} + \text{р.1160}}{3 \text{ рп}}$	23,74	24,85	Оптимальне значення коефіцієнта 0,2 - 0,3. Коефіцієнт свідчить про достатню наявність коштів у разі необхідності миттєвої сплати поточних боргів.
1.4. Чистий оборотний капітал (тис. грн.) $K_{1.4} = 2 \text{ ра} - 3 \text{ рп}$	10730	9014	Теоретичне значення більше 0. Зменшення на 1716 тис. грн.
2. Коефіцієнт платоспроможності (автономії) $K_2 = \frac{1 \text{ рп}}{\text{Підсумок пасиву}}$	0,97	0,96	Теоретичне значення коефіцієнта не менше 0,5.
3. Коефіцієнт фінансування $K_3 = \frac{2 \text{ рп} + 3 \text{ рп} + 4 \text{ рп}}{1 \text{ рп}}$	0,03	0,04	Характеризує незалежність підприємства від зовнішніх займів. Теоретичне значення коефіцієнта не більше 1.
4. Коефіцієнт ефективності використання активів $K_4 = \frac{\text{Чистий прибуток}}{1 \text{ ра} + 2 \text{ ра} + 3 \text{ ра}}$	0,035	0,003	Показує строк окупності прибутком вкладених коштів у майно.
5. Коефіцієнт ефективності використання власних коштів (капіталу) $K_5 = \frac{\text{Чистий прибуток}}{1 \text{ рп}}$	0,036	0,004	Теоретичне значення не менш 0,4.
6. Коефіцієнт рентабельності 6.1. Коефіцієнт рентабельності активів $K_{6.1} = \frac{\text{Чистий прибуток}}{(\text{Підсумок акт. (гр. 3)} + \text{Підсумок акт. (гр. 4)}) / 2}$	0,035	0,003	Теоретичне значення більше 0.
6.2. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу $K_{6.2} = \frac{\text{Чистий прибуток}}{(1 \text{ рп (гр. 3)} + 1 \text{ рп (гр. 4)}) / 2}$	0,037	0,003	Теоретичне значення більше 0.
7. Частка фінансових вкладень в цінні папери в загальній сумі активів $K_7 = \frac{\text{р. 1030} + \text{1035} + \text{1160}}{\text{Всього по активу балансу}}$	0,066	0	Частка фінансових вкладень в цінні папери 0. Зменшення на 0,066

ПрАТ «Запоріжсталь-АГ станом на 31 грудня 2020 року ліквідне та платоспроможне, має задовільний фінансовий стан.

### **Основні відомості про аудиторську фірму**

Аудит проведено ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс», номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372.

Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23877071. Місцезнаходження: 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка, будинок 60, кв.4 тел. (061) 212-05-81, 212-00-97, e-mail: info@saf-audit.com.ua, веб сайт: [www.saf-audit.com.ua](http://www.saf-audit.com.ua)

ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 3 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств» за номером 1372. Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti/>

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2020 рік: Договір № 76/2021 від 21.04.2021 року.

Дата початку аудиту: 21.04. 2021 р.

Дата закінчення аудиту: 28.04.2021 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є  
Клименко Оксана Іванівна

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100934)

Від імені ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс»

Генеральний директор Гончарова Валентина Георгіївна

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100931)

69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка, будинок 60, квартира 4.  
тел. (061) 212-05-91

